

嘉兴市住房和城乡建设局文件

嘉建建〔2024〕131号

嘉兴市建设局关于公布 2024 年度嘉兴市工程造价咨询服务成果质量抽查结果的通知

各县（市、区）建设局、嘉兴经济技术开发区建设交通局、嘉兴港区自然资源和规划建设局，各有关单位：

为进一步规范我市造价咨询执业行为，提升工程造价咨询成果质量，加强对工程造价咨询企业的事中事后管理，根据《嘉兴市建设局关于组织开展 2024 年度工程造价咨询企业服务成果质量抽查工作的通知》要求，我局组织开展了全市工程造价咨询服务成果质量抽查。现将抽查情况通报如下：

一、基本情况

本次咨询成果质量抽查，采用异地交叉检查模式，以双随机方式开展，共抽查了 18 家咨询企业的 18 个工程项目，涉及建筑、安装、市政、园林等专业，工程造价共计 31537.74 万元，其中预算审核项目 7 个，招标控制价编制审核 1 个，结算审核项目 10 个。从检查情况看，抽查的工程造价咨询企业整体质量管理意识较强，能较好地执行相关文件规定，按省、市造价管理机构颁发的计价规则进行编制，出具的咨询成果文件绝大部分符合咨询成果质量规范要求，但也有个别企业在工程量计算、定额套用、清单计价等方面存在问题。

经核查、复核，18 个咨询成果文件中 6 个良好，9 个合格，3 个不合格，良好率 33.33%，合格率 50%，不合格率 16.67 %。

二、主要问题

（一）预算审核部分项目存在的问题

1. 清单编制质量不高。一是工程量清单编制不规范，项目特征描述不全或错误；二是工程量清单项目存在漏项、错项等问题。

2. 编制说明不规范。一是对取费标准、标化工地、暂列金额等未作说明；二是存在编制说明与招标控制价实际编制不符的问题。

3. 计价有错误。一是套用定额出现错、漏；计价时未按定额规定进行调整、换算，组价出现错误，重复套用定额；二是部分

材料价格取定缺少依据（信息价或询价），且无采价过程记录和说明。

（二）结算审核部分项目存在的问题

1. 审核未按合同计价约定。一是未按合同要求对符合条件的清单进行重新组价且未进行说明，工程量计算未按合同约定的计算规则进行计量，存在漏算、错算等；二是计价程序、取费基数和取费标准未按合同约定及计价依据相关规定执行；三是措施项目未按合同约定或计价规定进行调整；四是个别项目工程结算综合误差金额超过 3% 以上。

2. 审核依据不够充分。一是结算中有因现场勘察而增减的项目，但无参加各方签署的现场勘察记录；二是增减项目内容与现场勘察记录不一致；三是部分材料价格取定缺少依据（信息价或询价）。

（三）部分成果文件存在的问题

1. 咨询报告书不规范。一是出具的工程结算审定单中咨询企业项目负责人未签字、盖章；二是咨询成果报告书未提供结算审核对比表。

2. 档案管理不够重视。一是咨询合同签订不规范，完成时间咨询期限、成果质量、违约责任等不明确；二是三级复核书记录内容不完整。

具体抽查情况详见附表。

三、工作要求

（一）请各造价咨询企业针对此次抽查中发现的问题，全面对照检查，认真查找原因，制定改进措施，完善质量管理体系，落实质量控制机制，举一反三，避免类似问题再次发生。不合格项目的承揽单位一定要深刻检查，对相关责任人作出处理，自发文之日起2个月内完成整改，并向嘉兴市建筑业管理服务中心递交整改报告。

（二）各咨询企业要强化责任意识，加强内部管理，强化专业知识学习，规范执业行为；落实事前预控、事中纠错、事后奖罚各项措施，切实提高工程造价咨询企业服务成果质量。

（三）各县（市、区）建设行政主管部门要加强行业动态核查，建立日常监管机制，共同推动我市工程造价行业高质量发展。

附件：2024年嘉兴市工程造价咨询企业服务成果质量抽查情况汇总表

嘉兴市住房和城乡建设局

2024年10月28日

抄送：省建设厅、省造价总站，市发改委、市财政局、市数据局。

嘉兴市住房和城乡建设局办公室

2024年10月28日印发

2024年嘉兴市工程造价咨询企业服务成果质量抽查情况汇总表

序号	工程项目名称	咨询类别	工程类别	承揽单位	主要问题	抽查结果
1	曹桥街道活力公园工程	预算编制	市政	嘉兴市建新工程造价咨询事务所有限公司	1、本工程计划开工日期在2023年3月1日，工期120天，不存在冬雨季施工增加费；2、部分景观工程漏套垫层模板；3、景观工程部分饰面、绿化工程苗木、路灯工程中设备及灯具等价格无出处。	良好
2	新丰镇办公楼装修工程	结算审核	建筑	浙江和诚房地产估价有限公司	1、施工合同结算条款与招标资料不一致，以现场踏勘表的形式确认结算方式且无建设单位盖章，规范性不够；2、现场勘察在竣工图补充前进行，且在竣工图补充后未开展现场二次勘察；3、部分材料《浙江造价信息》中有信息价，作为无价材料进行签证不妥。	良好
3	平湖市曹桥街道平斜公路两侧绿化工程	结算审核	园林绿化	浙江新联工程管理咨询有限公司	1、未根据合同要求对符合条件的清单进行重新组价且未进行说明（异常报价、工程量增减超15%等情况）；2、有阶段性工期要求但缺乏完善的书面依据；3、咨询合同签订不规范，完成时间咨询期限、成果质量不明确。	良好
4	桐乡市公安局大麻派出所业务用房新建项目	结算审核	建筑安装	浙江荣正建设管理有限公司	1、本项目总价合同，雨污水管网工程量调整依据是设计变更，而咨询成果报告注明增减原因是竣工图；2、控制价电缆工程量原算至外墙外加50m，结算未按实调整；3、咨询合同未约定完成时间咨询期限。	良好
5	三环南路（南湖大道-三环东路）整治提升景观绿化工程	结算审核	园林	浙江博宏工程管理咨询有限公司	1、新增项目组价出现定额套用错误；2、工程量计算不准确。	良好
6	许村镇万隆路（天顺路-新城大道）提升项目	预算编制	市政	浙江信益工程管理有限公司	1、工程量清单项目特征描述不全面，项目编码、项目名称、计量单位等不符合计价规范；2、工程量计算不准确（井盖安装计算有误）；3、定额出现重复套用，某项项目特征描述与组价不符；4、编制说明不规范，存在编制说明与招标控制价实际编制不符的问题；5、合同签订不规范，无完成时间咨询期限及成果质量要求的问题。	良好
7	万国路跨杭州塘大桥工程	结算审核	市政	浙江禾城工程管理有限责任公司	1、组织措施项目未按合同约定一次性包干计；2、新增项目组价与清单项目特征不符，计价过程中出现漏计；3、相同价格材料价格不一致，未作说明；4、未按合同约定进行结算审核，设计变更仅变更了设计统计数量，实际未对施工做法变更，视为变更，增加造价，咨询过程计入未经发包人签认的设计变更。5、审核报告中应披露的重大事项未表述齐全，如人员到岗违约条款处理等。6、流程控制表格中，时间逻辑矛盾。	合格
8	嘉兴市秀洲区妇幼保健院医院迁建工程智能化项目	预算审核	安装	浙江圣加工程管理咨询有限公司	1、工程量清单有漏项；2、工程量计算有误；3、综合单价未按项目特征和预算定额进行组价，定额套用多处出现错、漏；4、编制说明对取费标准、标化工地、暂列金额等未说明；5、招标文件写明无条件配合整体工程确保“钱江杯优质工程奖”要求，但预算未计取标化工地增加费。	合格
9	丁桥镇保胜村农村卫生服务站和家宴中心项目	预算编制	市政	浙江立潮工程科技股份有限公司	1、特征描述没有准确全面；2、工程量计算未按现行计算规范规定的计算规则进行计量；3、综合单价未按项目特征和预算定额进行组价；4、材料价格无出处（信息价或询价记录）；5、编制说明与招标控制价实际编制不符。	合格
10	马桥街道丰收大道（张家石桥港-海宁大道）道路改造提升工程	招标控制价编制审核	市政	浙江海辰建设管理有限公司	1、不按清单规范进行项目划分；2、工程量清单项目特征描述不全面，编码、项目名称、计量单位等不符合计价规范；3、工程量计算不准确，工程量未按规范取整；4、综合单价未按项目特征和预算定额进行组价，定额套用出现错、漏、重，定额换算不完整不准确，组价工程量计算出现差错等；5、措施项目不齐全，采用的施工方案无法满足施工要求；6、材料价格无出处，综合单价无询价记录；7、编制说明与招标控制价实际编制不符，未在编制说明中明确该项目包含范围、工作内容及工程量计算规则。	合格
11	嘉善经济技术开发区东区绿化提升改造工程	结算审核	园林、市政、安装	嘉兴市银建工程咨询评估有限公司	1、苗木现场勘察记录未详尽；核增项目无相应现场勘察记录；定额套用错误，未按合同约定进行人员相关考勤审核；2、结算审核未根据现场标高数据进行复核计算；工程量计算有误；3、咨询成果报告未提供结算审核对比表，审定单未体现核增金额，核增减主要原因未表述齐全，项目负责人未签字、盖章；4、咨询合同签订不规范，无成果质量、违约责任要求的问题。	合格

2024年嘉兴市工程造价咨询企业服务成果质量抽查情况汇总表

序号	工程项目名称	咨询类别	工程类别	承揽单位	主要问题	抽查结果
12	交通学校东侧道路工程	结算审核	市政	嘉兴市千秋工程咨询有限公司	1.未按合同约定的综合单价调整价款；占合同价2%以上，工程量超过±15%；占合同金额2%以下，工程量变化超过±25%；2.未按合同约定调差；预拌砂浆未按合同约定调差；3.工程量计算有误；4.档案管理不规范。	合格
13	平湖市案山桥桥梁抬升改造工程	预算审核	市政	浙江中明工程咨询有限公司	1、不按清单规范进行项目划分，清单该分列不分列；2、工程量清单项目特征描述不全面；3、工程量计算有误，有漏算；3、定额套用出现错误；4、桥涵支架未考虑支架使用费；5、无价材料无相关询价记录。	合格
14	省级未来乡村项目—凤鸣街道新农村村邻里中心建设工程	预算编制	建筑	秀水工程建设管理有限公司	1、工程量清单编制不规范，不按清单规范进行项目划分，工程量清单项目特征描述不全面，项目编码、项目名称不符合计价规范，有项目漏项；2、工程量计算不规范，措施费疫情防控费重复计算；3、未按项目特征和预算定额进行组价，相同材料价格不一致却未作说明；4、编制不规范，补充的工程量清单无相关计算说明；5、咨询合同签订不规范，未签时间、未约定完成时间、无成果质量要求、无违约责任；6、三级质量控制流程单上三级复核书记录内容不完整。	合格
15	长安镇聆涛社区党群服务中心室内装修工程	预算编制	建筑	浙江中吴建设管理有限公司	1、工程量清单编制不规范，项目特征描述不准确不全面，项目编码、项目名称、计量单位等不符合计价规范；2、主要分部分项组价不合理，同时未提供工程量计算稿；3、工程量清单项目特征未按计价规范要求描述完整、准确，清单项目特征描述与定额组价不一致；4、部分材料价格未按信息价计取；5、成果文件编制说明未按质量导则要求完整说明，预算编制报告中项目负责人和专业咨询人员盖章为同一人，无三级复核控制流程单、实施方案等资料。	合格
16	群英投资配电工程（10KV配电房扩容工程）	结算审核	建筑、安装	嘉兴市震鑫建设工程技术有限公司	1、结算中有因现场勘察而增减的项目，但无参加各方签署的现场勘察记录；增减项目内容与现场勘察记录不一致；2、新增项目组价出现定额套用错、漏、重，定额换算不完整不准确，组价工程量计算出现差错；3、主要材料价格无出处，未提供签证价、经建设单位确认的采购凭据；4、工程量计算未按合同约定的计算规则进行计量，计算有误；5、咨询报告中审核范围未表述、工程结算审定单咨询单位项目负责人未盖章；6、委托单位及施工单位回访回执未归档。	不合格
17	北荡佳苑公寓房三期小区配电工程	结算审核	建筑、安装	浙江均和工程管理有限公司	1、结算中有因现场勘察而增减的项目，但无参加各方签署的现场勘察记录；增减项目内容与现场勘察记录不一致；2、新增项目组价出现定额套用错、漏、重，定额换算不完整不准确，组价工程量计算出现差错；3、计价程序、取费基数和取费标准未按合同约定及计价依据相关规定执行；4、主要材料价格无出处（合同内材料价、信息价、签证价、询价记录、经建设单位确认的采购凭据）；5、安全文明施工费未按合同约定及计价依据相关规定执行，取费错误（合同约定为非市区）；6、工程量计算未按合同约定的计算规则进行计量，计算有误；7、咨询合同签订不规范，无签订时间；8、成果文件未按《浙江省建设工程造价咨询执业操作规程》的格式和要求进行归档和整理，无工程造价咨询项目回访与总结、无备考表。	不合格
18	开源公寓基础设施提升	结算审核	建筑、市政	浙江中合工程管理有限公司	1、卷内文件招标控制价与结算送审价总价一致，经对比，两份文件内容一致。卷内无招标控制价，故综合单价、管理费、利润、规费等核对工作无法进行。2、措施项目未按合同约定进行，合同内标注的组织措施费包干，结算不作调整，对比合同价与审核价总额，判断已调整；3、现场踏勘及结算对账参与人员签到单为报告日期，有矛盾，且踏勘记录规范性不够；4、报告内涂料工程量与计算稿数据不一致，工程量有乘系数的现象；拆除部分工程量未见有签证，也未见图纸说明；5、无主要人工、材料价格表；6、报告规范性不够，审核数据与计算稿数据不一致等；6、工程结算综合误差率5.232%。	不合格