

浙江省建设工程造价管理总站文件

浙建站市〔2022〕9号

关于组织开展 2022 年度工程造价咨询企业 “双随机”检查工作的通知

各市造价管理机构：

根据《关于开展 2022 年度我省建筑业企业和工程造价咨询企业“双随机”检查工作的通知》要求，现将检查具体事项通知如下：

一、检查方式及程序

1. 请所有工程造价咨询企业于 2022 年 10 月 28 日前自觉完善本单位 2021 年度的咨询成果台帐，以备检查（范本见附件 1）。

2. 请所有注册造价工程师于 2022 年 10 月 28 日前自觉完善注册及继续教育资料，以备检查。注册造价工程师可登录“浙江标准造价网”- 浙江省造价从业人员数字化学习/

服务平台（网址：<https://fuwu.zjzj.net>）-造价工程师继续教育学时申报系统，形成造价工程师继续教育电子档案。

3. 省级被检查企业于2022年10月28日前登录“浙江标准造价网”（网址：<https://www.zjzj.net>）-浙江省工程造价咨询企业及从业人员信用信息平台-成果报送系统导入台帐（名单见附件2），如企业上报明细与2021年工程造价咨询企业营业收入统计报表严重不符，则纳入重点核查。

4. 省造价管理总站按“双随机”要求对项目进行抽取，并告知相关企业，企业按照《工程造价咨询企业成果文件提交资料清单》（见附件3）要求，于11月15日前将有关材料邮寄至省造价管理总站，无特殊情况被抽查项目不允许更改替换，无故逾期未提交视为放弃检查，自动认定不合格。

二、检查结论及处理

检查结果将在“浙江标准造价网”上予以公布，检查不合格的企业及注册造价工程师列入浙江省造价咨询企业及人员信用能力动态评价系统不良行为。

三、其他事项

因疫情防控常态化，省级不再组织企业现场检查，改为系统评审及专家集中评审相结合的方式进行。各市按照相关要求组织造价咨询成果检查，检查名单、时间及检查方式由

各市造价管理机构明确，检查完成将结果上报省造价管理总站。

省造价站咨询电话：0571-88055530

附件：

1. 工程造价咨询企业咨询成果年报表（2021 年度）
2. 工程造价咨询企业双随机抽查企业名单
3. 工程造价咨询企业成果文件提交资料清单
4. 浙江省工程造价咨询企业成果质量检查评分表（工程量清单和招标控制价编制）
5. 浙江省工程造价咨询企业成果质量检查评分表（结算审核）

浙江省建设工程造价管理总站

2022 年 10 月 21 日



工程造价咨询企业咨询成果年报表（2021 年度）

单位名称：

联系人：

联系电话：

单位：万元

序号	成果文 件标号	项目名称	项目类型	专业类型	投资类型	咨询收入	项目造价	起止时间	编制或审核人员		委托单位	备注
									姓名	注册编号		
合计												

填表说明：1. 序号须连续填写，一个年度一个总序号；

2. 项目类型填写该项内容时只需填写编号即可，分为：（一）项目经济评估；（二）投资估算的编制、审核；（三）概算的编制、审核；（四）预算的编制、审核；（五）结算的编制、审核；（六）竣工结算的编制、审核；（七）工程量清单的编制、审核；（八）工程招标底价的编制、审核；（九）投标报价的编制、审核；（十）其他；

3. 专业类型分为：建筑、安装、市政、园林、水利、交通等

4. 投资类型：国有投资或非国有投资

5. 起止时间填写从项目承接开始到出具报告止；

6. 编制或审核人员按实际情况，填写主要人员，可填写多人；

附件 2

工程造价咨询企业双随机抽查企业名单

1	浙江华夏工程管理有限公司	杭州
2	浙江省成套工程有限公司	杭州
3	杭州建业造价工程师事务所有限公司	杭州
4	华诚工程咨询集团有限公司	杭州
5	浙江新诚信工程咨询有限公司	杭州
6	浙江至诚工程咨询有限责任公司	杭州
7	建正工程咨询有限公司	杭州
8	浙江蟠龙工程审计咨询有限公司	杭州
9	浙江中瑞江南工程咨询有限公司	杭州
10	浙江普阳工程咨询有限公司	杭州
11	杭州永盛联合会计师事务所(普通合伙)	杭州
12	浙江泛亚工程咨询有限公司	杭州
13	浙江中诚造价咨询有限公司	杭州
14	杭州瑞拓工程咨询有限公司	杭州
15	浙江中审工程咨询有限公司	杭州
16	杭州广厦建筑咨询有限公司	杭州
17	浙江江南工程管理股份有限公司	杭州
18	宁波至同项目管理有限公司	宁波
19	宁波宁大工程建设监理有限公司	宁波
20	宁波天信工程管理有限公司	宁波
21	宁波高专建设咨询有限公司	宁波
22	中冠工程管理咨询有限公司	宁波
23	浙江中瑞工程管理有限公司	宁波
24	宁波安全三江工程咨询招标代理有限公司	宁波
25	宁波建信工程造价咨询事务所有限公司	宁波
26	余姚市中兴工程造价咨询事务所有限公司	宁波

27	浙江鼎力工程项目管理有限公司	温州
28	温州市百川工程造价咨询有限公司	温州
29	温州市伟业造价师事务所（普通合伙）	温州
30	浙江永信工程咨询有限公司	温州
31	湖州江南工程管理有限公司	湖州
32	浙江金业管理咨询有限公司	湖州
33	浙江正大工程管理咨询有限公司	嘉兴
34	浙江求真工程管理咨询有限公司	嘉兴
35	嘉兴市中诚建设投资咨询有限公司	嘉兴
36	浙江建业工程管理有限公司	嘉兴
37	浙江建诚工程管理咨询有限公司	绍兴
38	绍兴市鼎正建设工程咨询有限公司	绍兴
39	浙江中樾工程管理有限公司	绍兴
40	浙江宏扬工程项目管理有限公司	绍兴
41	浙江华元工程咨询有限公司	绍兴
42	浙江诚远工程咨询有限公司	金华
43	浙江中环建设监理有限公司	金华
44	浙江九天工程咨询有限公司	金华
45	浙江明达工程造价咨询有限公司	金华
46	浙江哲晟工程项目管理有限公司	衢州
47	浙江新世纪工程咨询有限公司	衢州
48	浙江信达工程咨询有限公司	台州
49	台州中兴建设工程咨询有限公司	台州
50	浙江国腾建设集团有限公司	台州
51	浙江衡在工程咨询有限公司	台州
52	丽水市中兴工程咨询有限公司	丽水
53	丽水兴恒工程咨询有限公司	丽水
54	浙江荣昕项目管理有限公司	舟山
55	岱山县求索工程代理有限公司	舟山

附件 3

工程造价咨询企业成果文件提交资料清单

企业名称:

项目名称:

序号	资料类型	资料明细	结算审核必须提供	预算审核必须提供	清单和控制价编制必须提供	送审内容(√)	备注
1	咨询成果报告	咨询报告书	★	★	★		
2		工程(预)结算审定单	★	★			预审可以用确认函
3		预算书或预结算审核明细对比表	★	★	★		软件版
4		签发人签发的报告书底稿	★	★	★		
5	咨询依据文件	招标文件	★				
6		投标文件	★				商务标需要软件版
7		中标通知书	★				
8		施工合同	★				
9		开工、竣工报告;质量评定	★				
10		施工图、竣工图	★	★	★		CAD 电子版
11		计算底稿(含钢筋料单)	★	★	★		电子版
12		地质勘察报告	★	★	★		
13		测绘报告(如土石方等)					
14		图纸会审纪要(如有)	★				
15		工程测量复核纪录					
16		打桩记录、基槽开挖验收记录	★				土建工程需要
17		隐检纪录、材料试验报告、主体工程验收报告					
18		设计变更联系单(如有)	★				

19		签证单（如有）	★				
20		业主甲供材料或设备清单（如有）	★				
21		现场踏勘记录	★	★			
22		合同要求人员考勤记录					
23		经批准的项目建议书					
24		经批准的可行性研究报告					
25		经批准的初步设计文件或备案表	★	★	★		
26		投资许可证					
27		规划许可证					
28		土地使用证					
29		施工许可证					
30		其他（工期延期报告、甩项报告、拆除回收利用资料、取证单、查询函等等）（如有）	★				
31	其他文件	工程造价咨询合同	★	★	★		
32		工程造价咨询项目工作交办单	★	★	★		
33		实施方案（300 万元以上）	★	★	★		
34		工程造价咨询质量控制流程单	★	★	★		
35		回访与总结或回执评价意见	★	★	★		
36		其他相关资料					

备注：1. 资料明细后带“★”栏为必须提供项；

2. 请仔细核对提交材料，并在送审内容栏打“√”；电子版资料请拷贝至 U 盘并标注企业名称。

3. 清单填写完成后加盖企业公章，并随被抽查工程造价咨询企业成果文件材料同时提交。

浙江省工程造价咨询企业成果质量检查评分表（工程量清单和招标控制价编制）

企业名称：

项目名称：

编制人员：

本评分表满分为 100 分，无扣分为 100 分，得满分。凡有以下行为的，按各项标准扣分，每项扣分不超过扣分上限。

序号	评分标准	有关说明	扣分上限	具体情况	本项目扣分
一	工程量清单编制是否规范		20		
1	不按计价规范进行项目划分，清单该分列不分列的，不該分列却分列的；措施项目工程量未按要求的；发现的项目数占总项目数比在 1%以下扣 1 分；1%至 5%的扣 2 分；5%至 10%扣 3 分；10%-20%扣 4 分，20%及以上扣 5 分。	抽查项目评分时，通常按单位工程计算，如果单位工程中既有建筑又有安装、市政、园林等，仅抽查其中的建筑或安装。	5		
2	工程量清单项目特征描述不全或错误的，发现一处扣 1 分。	同一个问题，算一处，不重复扣分。	5		
3	工程量清单的项目名称、计量单位、项目编码等不符合计价规范的，且无理由无说明的，每发现一处扣 1 分。	如果整个项目完全修改了清单计算规则，不能提供合理的依据，此项不得分。	5		
4	工程量清单项目漏项、错项的，每发现一处扣 2 分。		5		
二	取费是否符合规定		10		
5	税金错误的，扣 2 分。		2		
6	安全文明施工费、规费等费用计算不符合规定的，每发现一处扣 2 分。		8		
7	企业管理费、利润、风险费、按费率计算措施费、总承包服务费、甲供材料费等费用存在遗漏或计价程序、取费基数、费率出现错误的，每发现一处扣 1 分。		10		

序号	评分标准	有关说明	扣分上限	具体情况	本项目扣分
三	主要分部分项与措施项目造价是否合理		40		
8	套用定额出现错、漏、重，定额换算不完整不准确，定额工程量差错的，每发现一处扣 3 分。	同一个问题，算一处，不重复扣分。	15		
9	措施项目不齐全，采用的施工方案无法满足施工要求的，每发现一处扣 2 分。		5		
10	人工单价、施工机械单价未执行信息价的，每一单价扣 2 分。	同一个问题，算一处，不重复扣分。	10		
11	主要材料价格无出处（信息价或询价记录），且无取定依据说明，或相同材料价格不一致却未作说明的，每一价格扣 2 分。	对新材料、新技术、无价材料、常用材料但信息价未发布时，需有询价记录	10		
四	编制说明		15		
12	成果文件编制说明应按照本省操作规程及质量导则要求，未说明或表述不清的，每项扣 1 分。	清单与控制价出现相同错误的重复扣分	5		
13	编制说明与工程量清单或控制价不符的，每发现一处扣 1 分。		5		
14	对设计图纸未明确的内容进行估算，未在编制说明中描述的，每发现一处扣 1 分。		5		

序号	评分标准	有关说明	扣分上限	具体情况	本项目扣分
五	报告质量		5		
15	报告书封面、目录、正文、成果文件必备的内容每缺一项扣0.5分		1.5		
16	咨询报告中工程概况、编制范围、编制计价依据、编制金额、编制口径具体说明，每缺一项扣0.5分		1.5		
17	(1) 报告书封面未盖企业执业专用章，扣1分；		1		
	(2) 报告书落款必须有审核人、审定人签字、盖执业章，单位盖公章，每缺1项扣0.5分	(因一般项目负责人为审核人，如有三级复核单就可以，系统打印也行)	1		
六	档案管理		5		
18	(1) 档案内容包括咨询成果文件、底稿、咨询依据文件、流程文件、成果文件电子档等，每缺一项扣0.5分		2.5		
	(2) 档案文件规范、装订顺序符合要求、签章齐全，不符合要求每处扣0.5分		2		
	(3) 应在归定的期限内归档完毕，无理由超过规定期限扣0.5分		0.5		
七	总造价偏差情况		5		
19	各项误差绝对值累计影响总造价2%以内的不扣分，超过的每增加0.1%扣0.5分。				

序号	评分标准	有关说明	扣分上限	具体情况	本项目扣分
八	有下列情形之一的，直接判定该咨询成果文件不合格				
20	没有图纸、没有计算底稿；	特殊项目有委托方相关说明或者实施方案的除外			
21	严重违背“工程量清单计价规范”的强制性标准及国家、本省建设管理部门有关工程计价规定的；				
22	出具有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件的（同时依照住房和城乡建设部令第16号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》第二十三条进行处罚）；				
23	编制计价方式与现行行业主管部门发布的计价方式相背离的。				
24	采用招标人发布的工程量清单，单独编制招标控制价的，招标控制价的综合误差率大于3%。同时编制工程量清单的招标控制价的，招标控制价的综合误差率大于5%。				
最后得分：					
意见汇总：					

企业负责人签名：

专家签名：

单位盖章：

浙江省工程造价咨询企业成果质量检查评分表（结算审核）

企业名称：

项目名称：

编制人员：

本评分表满分为 100 分，无扣分为行的，得满分。凡有以下行为的，按各项标准扣分，每项扣分不超过扣分上限。

序 号	评分标准	扣分上限	有关说明	具体情况	本项目 扣分
一	计价原则是否符合招标文件、合同的约定	20			
1	结算方式与施工合同或招标文件实质性条款不一致，咨询单位未在审核报告中指明的，每发现一处，扣 1 分	5			
2	未按合同约定的单价结算方法进行结算的，每发现一处，扣 2 分	5	软件造成细微差距的，不扣分		
3	以数量乘单价方式计算的施工措施项目费用，其调整不符合合同（含招标文件、招标工程量清单）约定的，每发现一处，扣 2 分	5	主要判断合同是否允许调整		
4	人材机补差等按合同约定可调整结算价款的未按合同约定调整，每发现一处扣 2 分	5			
二	合规性判断	20			

序号	评分标准	扣分上限	有关说明	具体情况	本项目 扣分
5	工期延误或提前的奖罚、质量奖罚，不符合合同约定或没有完善的书面依据的，其漏算、错算、依据不足之处；以上每发现一处，扣1分	5	因依据不足无法计算但有相关说明的，不扣分		
6	审核报告中存在暂定价或暂估价的，每发现一处扣1分	5			
7	结算中有因现场勘察而增减的项目，但无参加各方签署的现场勘察记录的，扣5分；增减项目内容与现场勘察记录不一致的，每发现一处，扣1分	5			
8	甩项工程（经建设单位或监理确认的）漏扣或扣减错误的，每发现一处，扣2.5分	5			
三	合同外工程量清单项目取费是否符合合同约定	10			
9	规费、税金、企业管理费、利润、风险费、施工组织措施费、总承包服务费、甲供材料费等费用计取不符合合同约定，存在遗漏或计价程序、取费基数、费率出现错误的，每发现一处同类型的，扣1分	5	有证据证明甲乙双方均认可的，不扣分		
10	1、合同有约定合同外项目造价的下浮率，但审核未执行的，扣5分 2、下浮率计算错误且未提供相关说明，扣2.5分	5			
四	合同工程量清单外项目主要部分项与措施项目造价是否合理	10			
11	套用定额不符合合同约定，出现错、漏、重或定额换算不完整、不准确的，每发现一处同类型的，扣1分	5			

序号	评分标准	扣分上限	有关说明	具体情况	本项目 扣分
12	人工单价(或人工费价格指数)、施工机械台班单价未执行合同约定的计价依据的,每一单价扣1分	5			
13	主要材料价格无出处(合同内材料价、信息价、询价记录、经建设单位确认的采购凭据),或相同材料价格不一致却未作说明的,每一价格扣1分	5			
五	工程量计算准确性与完整性	25			
14	1、造价偏差情况:各项误差绝对值累计影响总造价2%以内的不扣分,超过的每增加0.1%扣0.5分。 2、2、单项误差金额超出10万元,扣2.5分	25			
六	报告质量	10			
15	报告书封面、扉页、目录、正文、审定单、成果文件必备的内容每缺一项扣0.5分	2			

序号	评分标准	扣分上限	有关说明	具体情况	本项目 扣分
16	咨询报告中工程概况、审核范围、审核依据、送审工程结算金额、审定金额、核减（增）金额及其主要原因、应披露的重大事项未表述齐全的，每缺一项扣 0.5 分 如有审核说明的，审核说明与审核报告具体内容不符的，每发现一处同类型的，扣 1 分	3			
17	(1) 报告书扉页未盖企业执业专用章、法定代表人、技术负责人、项目负责人签字盖章、专业咨询人员签字盖章，一项扣 0.5 分；	1.5			
	(2) 报告书落款必须有项目负责人签字盖章、加盖企业执业专用章及单位公章，每缺 1 项扣 0.5 分	1.5			
	(3) 工程结算审定单必须有各方盖章和咨询单位项目负责人签字，每缺一项扣 0.5 分。	2			
七	档案管理	5			
18	(1) 档案文件规范齐全，档案内容包括咨询成果文件、底稿、咨询依据文件、流程文件、报告送达回执、成果文件电子档等，每缺一项扣 0.5 分	4.5			
	(2) 应在归定的期限内归档完毕，无理由超过规定期限扣 0.5 分	0.5			
八	直接判定为不合格的情况				
19	合同类型（总价合同或单价合同或成本加酬金）判断错误，且没有补充协议等书面文件支持的				
20	无工程量计算底稿的				

序 号	评分标准	扣分上限	有关说明	具体情况	本项目 扣分
21	成果文件综合误差率超过 3%的				
22	出具有虚假记载、误导性陈述的成果文件的				
23	未执行三级复核制度的				
	最后得分：				
意见汇总：					

企业负责人签名：

专家签名：

单位盖章：